



研究キーワード 物権・担保物権法, 債権法, 不法行為と損害賠償責任, 区分所有法の改正, 消費者契約

中山 実郎

NAKAYAMA, Jitsurou

理事兼副学長（学生生活・就職, 広報, 情報担当）, 学生支援センター長
特任教授

所属…経営学部 経営学科

j-nakaya@kankyo-u.ac.jp

■**専門分野** 民法（財産法）, 消費者法, ビジネス法務

現在の研究テーマ

- ・契約当事者の説明義務と消費者保護
- ・責任無能力者と損害賠償責任
- ・不動産登記の義務化

■著書

- ・民法Ⅰ（総則・物権・担保物権） 単著 2011年 3月 文教出版会

■論文

- ・自筆遺言証書の成立日と相違する日付が記載された遺言の効力 単著 2023年 公立鳥取環境大学紀要2023
- ・所有権留保と集合動産譲渡担保との優劣関係についての再検討 単著 2022年 公立鳥取環境大学紀要2022
- ・グループ会社従業員に対する親会社の対応義務 単著 2020年 公立鳥取環境大学紀要17巻1号
- ・節税目的でなされた養子縁組と縁組意思の有無 単著 2019年 公立鳥取環境大学紀要16巻16号
- ・債務者が異議をとどめないでした指名債権譲渡の承諾と譲受人の主観的要件 単著 2018年 3月大阪国際大学国際研究論叢第31巻3号
- ・自筆証書遺言の方式に関する近時の最高裁判決 単著 2018年 1月大阪国際大学国際研究論叢第31巻 2号
- ・主債務者が反社会的勢力であった場合の錯誤無効と保証契約の付随義務違反 単著 2017年 3月大阪国際大学国際研究論叢第30巻3号
- ・責任弁識能力のない未成年者の親権者の監督義務 単著 2016年10月 大阪国際大学国際研究論叢第30巻 2号
- ・法定代理人がない事理弁識能力を欠く常況にある者と民法158条1項の類推適用 単著 2016年 3月大阪国際大学国際研究論叢第29巻3号
- ・主債務を単独相続した保証人による債務の弁済と時効の中断 単著 2015年10月 大阪国際大学国際研究論叢第29巻1号
- ・承役地の担保不動産競売における未登記通行地役権の消長 単著 2015年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第28巻3号

■所属学会

日本法政学会, 関西法政治研究会, 青森法学会, 日本リスクマネジメント学会, 日本政治法律学会

■**取得学位** 法学修士（明治大学）

■略歴

2026年4月～ 公立鳥取環境大学 理事兼副学長 学生支援センター長 経営学部特任教授

■**主な担当科目** 企業法概論, 民法1, 民法2 演習1～3

《研究内容の紹介・授業等の特徴》

民法を中心に、ビジネス法務、消費者法を研究領域にしています。また、登記制度や区分所有法の改正に伴い、所有者不明不動産の問題、マンションの修繕や建替えに関する法領域にも関心の範囲を広げています。