

中山 実郎

NAKAYAMA Jitsuro



副学長補佐
(学生生活・就職、広報、地域連携、国際交流担当)
教授

所属…経営学部 経営学科

[✉ j-nakaya@kankyo-u.ac.jp](mailto:j-nakaya@kankyo-u.ac.jp)

Profile

■主な担当科目 企業法概論、民法1、民法2

■研究者略歴

1981 (昭和56) 年3月	法政大学法学部法律学科卒業
1983 (昭和58) 年3月	明治大学大学院法学研究科博士課程前期2年の課程修了
2004 (平成16) 年4月	青森中央学院大学 経営法学部 専任講師 同地域マネジメント研究所研究員
2008 (平成20) 年4月	大阪国際大学 現代社会学部 法律政策学科 准教授
2013 (平成25) 年4月	大阪国際大学 現代社会学部 法律政策学科 教授
2014 (平成26) 年4月	大阪国際大学 グローバルビジネス学部 教授
2017 (平成29) 年4月～	公立鳥取環境大学 経営学部 教授

Research

■取得学位 法学修士(明治大学)

■専門分野 民法(財産法)、消費者法、ビジネス法務

■現在の研究テーマ

- ・契約当事者が負う説明義務について
- ・未成年者等責任無能力者と損害賠償責任の問題
- ・担保不動産収益執行の効果について
- ・契約の成立・効力と消費者保護の問題
- ・指名債権譲渡の要件
- ・遺言の方式と要件

■所属学会 日本法政学会 関西法政治研究会 青森法学会 日本リスクマネジメント学会
日本ダイレクトマーケティング学会法務研究部会 中四国法政学会

■資格 行政書士

Data

■研究等活動

【著書】

- ・民法小事典(3訂版) 共著 2009年 3月 住宅新報社
- ・ビジネス 学びのことはじめ 共著 2010年 3月 ナカニシヤ出版
- ・やさしく学ぶ行政書士の教科書 共著 2010年10月 オーム社
- ・民法I (総則・物権・担保物権) 単著 2011年 3月 文教出版会
- ・業界研究学びのことはじめ 共著 2016年 4月 ナカニシヤ出版

【論文】

- ・法定地上権の同一所有者要件をめぐる新たな最高裁判決 単著 2008年 3月 青森中央学院大学「研究紀要」第10号
- ・特許権の消尽と侵害の成否 単著 2009年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第22巻3号
- ・フランチャイズ契約における本部の加盟店に対する報告義務 単著 2010年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第23巻3号
- ・担保不動産収益執行と賃料債権の相殺をめぐる問題 単著2011年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第24巻3号
- ・居住用建物の賃貸借契約における敷引特約に関する最高裁の判断と課題 単著 2012年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第25巻3号
- ・居住用建物の賃貸借契約における更新料条項の効力 単著 2013年 1月 大阪国際大学国際研究論叢第26巻2号
- ・契約準備段階における説明義務違反と損害賠償責任の成否 単著 2013年10月 大阪国際大学国際研究論叢第27巻1号
- ・再度の取得時効の完成と抵当権の帰趨 単著 2014年10月 大阪国際大学国際研究論叢第28巻1号
- ・承役地の担保不動産競売における未登記通行地役権の消長 単著 2015年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第28巻3号
- ・主債務を単独相続した保証人による債務の弁済と時効の中断 単著 2015年10月 大阪国際大学国際研究論叢第29巻1号
- ・法定代理人がない事理弁識能力を欠く常況にある者と民法158条1項の類推適用 単著 2016年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第29巻3号
- ・責任弁識能力のない未成年者の親権者の監督義務 単著 2016年 10月 大阪国際大学国際研究論叢第30巻2号
- ・主債務者が反社会的勢力であった場合の錯誤無効と保証契約の付随義務違反 単著 2017年 3月 大阪国際大学国際研究論叢第30巻3号
- ・自筆証書遺言の方式に関する近時の最高裁判決 単著 2018年 1月 大阪国際大学国際研究論叢第31巻 2号
- ・債務者が異議ををとどめないで指名債権譲渡の承諾と譲受人の主観的要件 単著 2018年3月 大阪国際大学国際研究論叢第31巻3号

■社会貢献活動

- ・鳥取県農林水産部指定管理施設運営評価委員会委員
- ・同指定管理候補者審査委員会委員
- ・鳥取地方裁判所委員会委員
- ・鳥取市国民健康保険運営協議会会長
- ・八頭町指定管理者選定委員会委員
- ・鳥取市消費者行政審議会委員